

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 22.02.2022

г. Михайловка

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа город
Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением
Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 № 242, распоряжением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 13.01.2022 № 9-р «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», с 18.01.2022 по 22.02.2022, были проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 22.02.2022 в 11ч. 15мин. в актовом зале администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний от 22.02.2022, в публичных слушаниях приняли участие 14 жителей городского округа.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, возражений и предложений по рассматриваемому Проекту не поступило.

С докладом по Проекту выступила консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа М.А. Гудкова, которая пояснила следующее:

Проект подготовлен в связи с вступлением в силу приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектом предлагается внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области», следующие изменения:

1. В статье 15 таблицу «Виды территориальных зон» изложить в следующей редакции:

1		Общественно-деловые зоны
1	Ц-1	Зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения
2	Ц-2	Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения
3	Ц-3	Зона специализированных центров
2		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона садоводческих, дачных товариществ
2	Ж-2ЛП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства
3	Ж-2Р	Зона развития жилой застройки
4	Ж-2	Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками
5	Ж-3	Зона малоэтажной жилой застройки
6	Ж-4	Зона смешанной жилой застройки
3		Производственные зоны
1	П-1	Зона предприятий I - II класса вредности
2	П-2	Зона предприятий III - IV класса вредности
3	П-3	Коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности
4	П-4	Зона сооружений железнодорожного транспорта
4		Зона инженерной и транспортной инфраструктур
1	ИТ-1	Зона сооружений автомобильного транспорта
2	ИТ-2	Зона сооружений внешней инженерной инфраструктуры
5		Зоны рекреационного назначения
1	Р-1	Зона парков, бульваров, скверов
2	Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
3	Р-3	Зона земель лесного фонда
4	Р-4	Зона земель занятая водными объектами
6		Зоны специального назначения
1	С-1	Зона кладбищ
2	С-2	Зона свалок бытовых отходов, полигонов для захоронения неутилизированных промышленных отходов
7		Зоны сельскохозяйственного использования
1	СХ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
8		Зоны размещения военных объектов и иных режимных территорий
1	В-1	Зона размещения военных объектов и иных режимных территорий

2. В связи с изменением количества и наименования территориальных зон статьи 21, 22, 23 подготовлены в новой редакции, а также Правила землепользования и застройки городского округа дополнены статьями 26-36 устанавливающими ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Приложение А «Карта границ территориальных зон городского округа город Михайловка», и приложение Б «Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа город Михайловка» подготовлены в новой редакции.

4. Приложение В «Карта границ территорий объектов культурного наследия городского округа город Михайловка» из Правил землепользования и застройки городского округа исключить.

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность задать вопросы, высказать замечания и предложения.

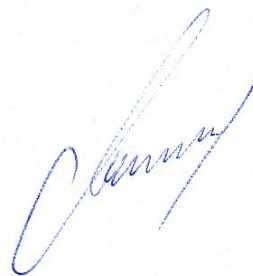
Вопросов и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний предложил:

- одобрить Проект;
- организатору публичных слушаний составить заключение по результатам публичных слушаний;
- представить Проект главе городского округа для принятия решения о направлении проекта на рассмотрение в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области.

Принято единогласно.

Председатель публичных слушаний,
заместитель главы городского округа
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.В.Пестряков

